Администрация

сельского поселения

Сергиевск

муниципального района

Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» ноября 2024 г.

№ 68/1

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, на основании обращения Кортукова Дениса Владимировича, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 18.11.2024 года, Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области № 30 от 27 декабря 2013 года» (далее также – проект внесения изменений в Правила).
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский М.М.Арчибасов

Приложение №1

к Постановлению Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

от «19» ноября 2024 года № 68/1

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Сергиевск) | до 19.12.2024 г. |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Сергиевск | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский (далее – Комиссия) | Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Сергиевск | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом внесенных предложений и замечаний, проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов направление проекта правил Главе поселения или на доработку | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Сергиевск | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Сергиевск | Глава сельского поселения Сергиевск | С учетом периодичности выхода газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 28 дней |
| 8. | Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области для доработки проекта о внесении изменений в правила | Комиссия | Не позднее 10 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний |
| 9. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе сельского поселения Сергиевск | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Сергиевск или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Сергиевск | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 11. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Сергиевск в  порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Сергиевск и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Глава сельского поселения Сергиевск | В течение 10 дней со дня утверждения правил |

Приложение № 2

к Постановлению Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

от «19» ноября 2024 года № 68/1

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 30 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул.Г.Михайловского, 27.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.